



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AR-1 Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa lisäksi sijoittaa palveluasumista ja päiväkotitoimintaa.
- VP Puisto.
- VL Lähivirkistysalue.
- VL-1 Lähivirkistysalue, vuokraviljelyalue. Vuokraviljelykäytön loputtua aluetta voidaan kehittää virkistys- ja ulkoilualueena.
- EV Suojaviheralue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- lu^{3/4} Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 350 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- e=0.20 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- KALLIOLANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennuksen ala.
- et Ohjeellinen sähkömuuntamoa varten varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puurivi.
- Katu.

- nā Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.
- pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. j=viemäri
z=sähköjohto
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Rakennustapa:
Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4m etäisyydelle tonttien välisestä rajasta.
- Rakennuksen yhtenäinen suora seinäpituus, jota ei katkaise rungon porrastus, varastorakennus, aita, pilaristo tai muu vastaava pysyvä rakennelma, saa olla enintään 25 metriä.
- Perustamisolosuhteet tulee tutkia tontikohtaisesti.
- Autopaikat:
Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- AO-korttelialueella: 2 ap/asunto
- AR-1-korttelialueella: 1,5 ap/asunto
1 ap/100 palveluasuntojen krsm²
1 ap/työntekijä ja 1/ap 100 päiväkotitilojen krsm²

LAIHIA

KALLIOLAN ALUEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS

Asemakaavan muutos koskee katualueutta.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat korttelit 740-745 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis- ja katualueet.

KUNNAN KAAVATUNNUS A250319016

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ 25.3.2019 § 16
KAAVAEHDOTUS 24.10.2018. Tarkistukset KH 18.3.2019 § 62
KAAVALUONNOS 23.1.2017

MITTAKAAVA 1:2000

Anne Koskela
ANNE KOSKELA
Kaavan laatija

Stina Karhunmaa
STINA KARHUNMAA
Kaavasunnittelija

Kartan laatija Täydennyskartoitukset 1984-1987 1988-1993 1994-1998 2004-2006 2011-2012 2016 2018 Kartoitusmenetelmä MAASTOMITTAUS Kartta hyväksytty 24.10.2018	LAIHIAN KUNTA TEKNINEN OSASTO Koordinaattijärjestelmä GK22 Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirroksset k+r+p Anna Annala
---	---

Kaavoituksen pohjakartta 1:2000 Mittausluokka 2 Kunta LAIHIA Kylät YRJÄLÄ, KIRKONKYLÄ, RATIKYLÄ VAASAN LÄÄNI	Kartan laatija Ilmakuvaus 7.5.1983 Kartoitus 1983 Kartoitusmenetelmä Stereokartoitus Kartta hyväksytty 21.2.1985	VAASAN MAANMITTAUSTOIMISTO KAAVOITUSYKSIKKÖ Koordinaattijärjestelmä Kkj Korkeusjärjestelmä N60 Alkuperäispiirroksset r,p+kj MATTI MUSTO
--	--	--